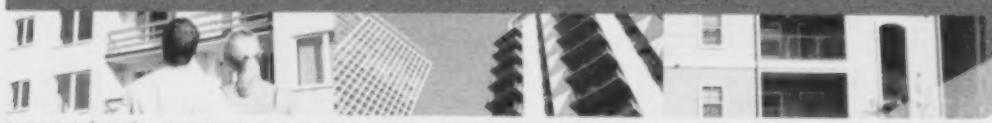
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Regina



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2017

Le taux d'inoccupation global*...

EST MONTÉ à

7,0 %

- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au dessus (RMR)

Le loyer moyen est de*...

1 026 $

A AUGMENTÉ de 0,5 %

- En dessous (RMR)
- Semblable (RMR)
- Au dessus (RMR)

MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE *(selon le nombre de chambres)*

Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
7,8 %	7,9 %	6,1 %	9,9 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
710 $ Loyer moyen	935 $ Loyer moyen	1 116 $ Loyer moyen	1 292 $ Loyer moyen

« La demande de logements locatifs à Regina a continué de croître plus lentement que l'offre, ce qui a poussé le taux d'inoccupation des appartements à la hausse. »

Goodson Mwale
Analyste principal de marché (Saskatchewan)

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Canada

SCHL CMHC

Faits saillants

- À Regina, le taux d'inoccupation global des appartements a augmenté cet automne.
- Les loyers de l'échantillon fixe[1] ont connu une légère croissance par rapport à l'année précédente.
- Le marché des copropriétés en location demeure relativement serré à Regina.

Le taux d'inoccupation des appartements atteint un niveau élevé

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) en octobre 2017, le taux d'inoccupation[2] sur le marché locatif primaire dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina est monté à 7,0 %, alors qu'il était de 5,5 % en octobre 2016. L'offre d'appartements construits expressément pour le marché locatif s'est accrue pendant la même période, tandis que la demande est demeurée relativement stable, ce qui a poussé le taux d'inoccupation à la hausse.

La demande croît plus lentement que l'offre sur le marché locatif

La croissance continue de l'emploi et la migration internationale positive ont contribué à la stabilité relative de la demande de logements locatifs à Regina cet automne. De janvier à septembre, l'emploi a crû à un rythme modeste, comparable à celui de la même période de l'année précédente. Cependant, la création d'emplois à temps plein parmi les 15 à 24 ans, un groupe typiquement locataire, a diminué de 1,3 % au cours des trois premiers trimestres de 2017 comparativement aux trois premiers trimestres de 2016. Même si la hausse du taux de chômage a nui au bilan de la migration interprovinciale, un flux constant d'immigrants internationaux continue de favoriser la stabilité de la demande de logements locatifs à Regina.

Par contre, la construction de logements locatifs traditionnels s'est intensifiée ces dernières années, ce qui a entraîné une hausse de l'offre de logements locatifs et du taux d'inoccupation. Depuis 2013, plus de 3 200 appartements destinés au marché locatif de Regina ont été mis en chantier. L'univers des appartements locatifs est passé de 12 568 en octobre 2016 à 12 844 cet automne, une hausse de 276 unités.

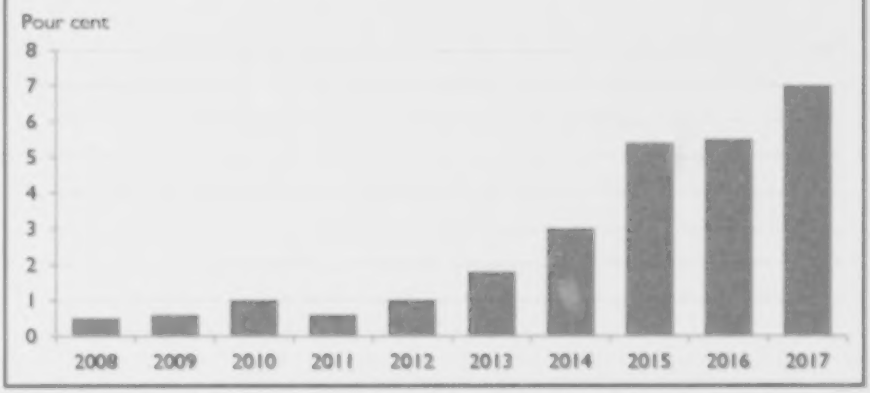
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Dans les limites de la ville, c'est au centre-ville que l'univers des appartements locatifs a le plus augmenté en octobre 2017. Cette zone enregistre aussi le plus grand nombre de mises en chantier de logements locatifs dans la RMR de Regina depuis 2015.

Figure 1

Le taux d'inoccupation augmente dans la RMR de Regina



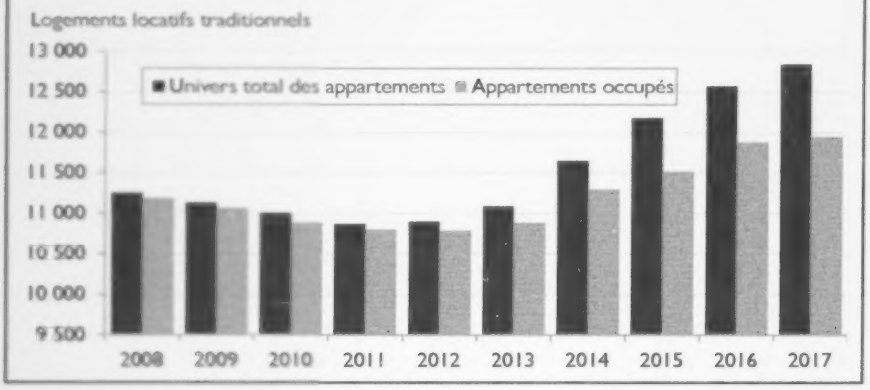
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre – Immeubles comptant au moins trois unités)

[1] L'option compare d'année en année les loyers moyens, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon optimal en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2016 et celle d'octobre 2017, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

[2] L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements locatifs.

Figure 2

L'offre de logements locatifs augmente plus rapidement que la demande



Source : SCHL (Enquêtes d'octobre)

Le taux de rotation[3] des locataires demeure stable

Dans la RMR de Regina, le taux de rotation global était pratiquement inchangé, s'établissant à 36,2 % en octobre 2017. Ce sont toutefois les immeubles plus anciens, bâtis entre 1940 et 1959, qui ont enregistré la plus forte augmentation du taux de rotation entre les deux dernières enquêtes de l'automne. La disponibilité d'unités récentes dans les nouveaux quartiers, qui offrent différentes commodités, a probablement contribué à la mobilité accrue des locataires habitant des immeubles locatifs plus anciens.

Le taux d'inoccupation élevé limite les hausses de loyer

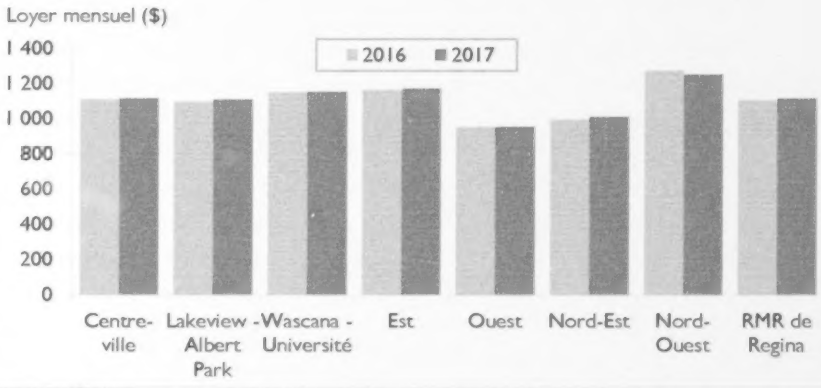
Les propriétaires-bailleurs et les gestionnaires d'immeubles de Regina ont supporté une hausse de l'impôt foncier en 2017, mais le taux d'inoccupation élevé les a empêchés de majorer les loyers de manière trop drastique. Certains ont rénové leurs logements plus anciens pour concurrencer l'arrivée sur le marché des logements locatifs récemment construits. Ainsi, ces rénovations ont probablement contribué à l'augmentation de 0,6 % des loyers des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe, entre l'automne 2016 et l'automne 2017. Le loyer mensuel moyen[4] des appartements de deux chambres situés dans des immeubles neufs ou existants s'élevait à 1 116 $ en octobre 2017, alors qu'il était de 1 109 $ l'automne dernier.

Le marché des copropriétés en location demeure relativement serré

Le marché des copropriétés en location de Regina affichait un taux d'inoccupation de 0,4 % en octobre 2017, comparativement à 1,0 % en octobre 2016. Cette évolution du taux d'inoccupation n'est pas statistiquement significative. L'univers des copropriétés est passé de 7 223 unités l'automne dernier à 7 411 unités cet automne, tandis que la proportion de copropriétés en location est descendue de 25,7 à 20,4 % au cours de la même période.

Figure 3

Loyer moyen des appartements de deux chambres par zone

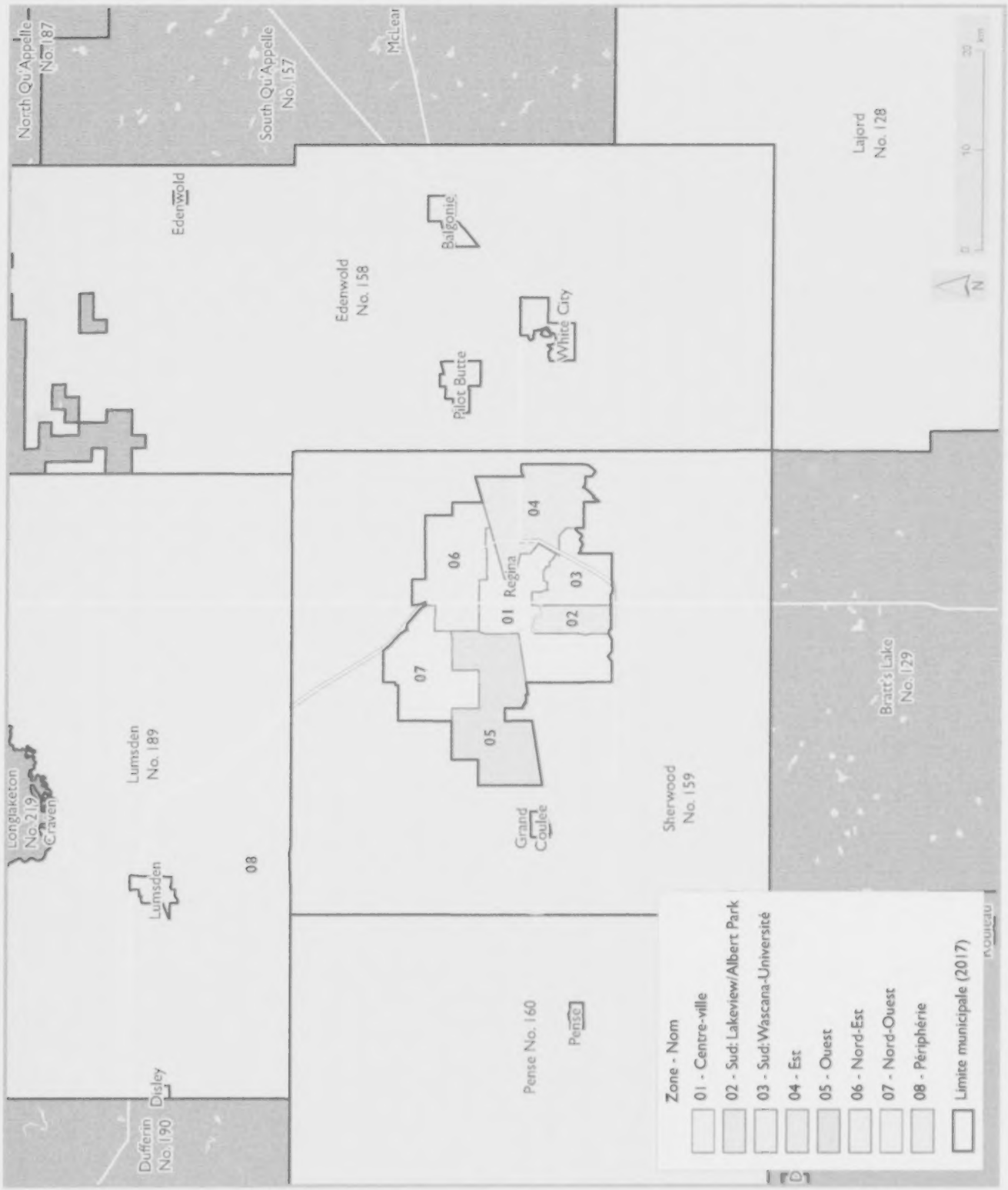


Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs d'octobre – Immeubles comptant au moins trois unités)

[3] On estime qu'il y a eu rotation si le logement a été occupé par un nouveau locataire au cours des 12 derniers mois. Il peut se produire plus d'une rotation de locataires pendant une période de 12 mois. Cela comprend les locataires qui déménagent dans une autre unité du même immeuble pendant cette période.

[4] Il se peut que le coût des services publics (chauffage et électricité) ne soit pas inclus dans le loyer.

Un appartement en copropriété de deux chambres se louait en moyenne 1 350 $ par mois en octobre 2017, soit beaucoup plus cher que les logements locatifs traditionnels, dont le loyer moyen était de 1 116 $. La demande de copropriétés à louer a été en partie soutenue par les locataires à la recherche de logements plus récents, habituellement dotés d'équipements supplémentaires.


North Qu'Appelle No. 187
South Qu'Appelle No. 157
McLean
Edenwold
Edenwold No. 158
Balgonie
Pilot Butte
White City
Lajord No. 128
Regina
01
02
03
04
05
06
07
08
Lumsden No. 189
Lumsden
Longlaketon No. 219
Craven
Grand Coulee
Sherwood No. 159
Bratt's Lake No. 129
Pense No. 160
Pense
Dufferin No. 190
Disley
Zone - Nom
01 - Centre-ville
02 - Sud: Lakeview/Albert Park
03 - Sud: Wascana-Université
04 - Est
05 - Ouest
06 - Nord-Est
07 - Nord-Ouest
08 - Périphérie
Limite municipale (2017)
0
10
20
km
N

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE REGINA	
Zone 1	**Centre** - Au nord : avenue Ross Est, avenue McKinley. À l'est : autoroute 1, rue Park. À l'ouest : rue Courtney. Au sud : autoroute 1.
Zone 2	**Sud : Lakeview–Albert Park** - Au nord : Wascana Creek. À l'est : rue Albert. À l'ouest : Lewvan Drive. Au sud : autoroute 1.
Zone 3	**Sud : Université de Wascana** - Au nord : avenue College, 19th Avenue. À l'est : rue Fleet. À l'ouest : rue Albert. Au sud : 5th Base Line.
Zone 4	**Est** - Au nord : Cormorant Drive. À l'est : Prince of Wales Drive. À l'ouest : rue Winnipeg, rue Park, autoroute 1. Au sud : lac Wascana.
Zone 5	**Ouest** - Au nord : 9th Avenue North. À l'est : rue Pasqua, Lewvan Drive. À l'ouest : Pinkie Road. Au sud : Surveyed Road.
Zone 6	**Nord-Est** - Au nord : sud d'Inland Drive. À l'est : Prince of Wales Drive. À l'ouest : rue Pasqua. Au sud : avenue Ross Est.
Zone 7	**Nord-Ouest** - Au nord : Armour Road. À l'est : rue Albert Nord. À l'ouest : Pinkie Road. Au sud : entre l'avenue Read et Fulton Drive, 9th Avenue North.
Zones 1-7	**Ville de Regina**
Zone 8	**Périphérie**
Zones 1-8	**RMR de Regina**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	6,5	8,6	6,1	7,5	7,9	4,7	8,9	5,3	6,9	6,6
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	6,0	5,4	6,4	6,7	6,6	6,4	10,6	**	6,5	6,5
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	4,9	4,5	2,9	4,4	1,4	6,7	**	**	2,0	5,7
Zone 4 - Est	0,0	0,0	10,6	10,6	5,2	6,2	6,9	15,8	6,6	8,1
Zone 5 - Ouest	2,1	6,1	5,6	7,9	4,8	6,8	**	0,0	4,9	7,0
Zone 6 - Nord-Est	**	18,0	4,3	13,6	4,8	6,7	**	**	4,7	8,8
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	4,4	9,7	1,3	6,8	0,0	8,5	1,8	7,6
Ville de Regina (zones 1-7)	6,0	7,8	6,0	7,9	5,1	6,1	5,3	9,9	5,5	7,1
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**6,0**	**7,8**	**6,0**	**7,9**	**5,1**	**6,1**	**5,3**	**9,9**	**5,5**	**7,0**

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	696	690	877	888	1 112	1 117	1 410	1 253	960	954
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	756	759	990	994	1 098	1 110	1 380	1 386	1 025	1 032
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	762	769	990	974	1 152	1 157	**	**	1 081	1 077
Zone 4 - Est	703	**	960	967	1 164	1 175	1 274	1 293	1 127	1 141
Zone 5 - Ouest	676	678	888	885	957	957	**	1 121	923	919
Zone 6 - Nord-Est	735	733	869	906	997	1 012	**	**	956	976
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	1 097	1 105	1 277	1 255	1 445	1 412	1 253	1 233
Ville de Regina (zones 1-7)	713	710	927	935	1 109	1 116	1 327	1 292	1 024	1 027
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**713**	**710**	**926**	**935**	**1 109**	**1 116**	**1 327**	**1 292**	**1 023**	**1 026**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	392	392	2 148	2 241	1 422	1 504	90	57	4 052	4 194
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	150	154	1 118	1 116	1 041	1 042	30	30	2 339	2 342
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	22	22	360	360	532	538	8	8	922	928
Zone 4 - Est	5	6	321	322	1 008	1 037	130	146	1 464	1 511
Zone 5 - Ouest	48	49	400	405	617	613	20	20	1 085	1 087
Zone 6 - Nord-Est	30	29	404	427	1 024	1 030	18	18	1 476	1 504
Zone 7 - Nord-Ouest	2	2	226	270	896	900	82	82	1 206	1 254
Ville de Regina (zones 1-7)	649	654	4 977	5 141	6 540	6 664	378	361	12 544	12 820
Zone 8 - Périphérie	1	1	12	12	11	11	0	0	24	24
Regina (RMR)	**650**	**655**	**4 989**	**5 153**	**6 551**	**6 675**	**378**	**361**	**12 568**	**12 844**

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	7,6	9,6	6,9	9,2	9,8	7,6	10,1	5,3	8,1	8,6
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	6,0	7,4	8,1	8,9	8,2	8,8	13,9	**	8,1	8,8
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	4,9	4,5	5,2	5,6	1,9	8,2	**	**	3,3	7,0
Zone 4 - Est	0,0	0,0	13,1	19,3	8,9	17,3	10,8	18,5	10,0	17,8
Zone 5 - Ouest	2,1	10,2	6,3	8,9	6,9	8,2	**	0,0	6,3	8,4
Zone 6 - Nord-Est	**	21,6	7,5	15,5	5,6	8,1	**	**	6,2	10,4
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	5,3	13,1	3,0	12,9	0,0	16,8	3,2	13,2
Ville de Regina (zones 1-7)	6,8	9,4	7,4	10,2	6,9	10,2	7,2	13,2	7,1	10,2
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**6,8**	**9,3**	**7,3**	**10,2**	**6,9**	**10,2**	**7,2**	**13,2**	**7,1**	**10,2**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 1 - Centre Ville	**	++	++	1,1	++	1,1	++	++	++	0,7
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,1	0,9	0,2	0,6	0,3	0,7	++	++	++	0,7
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	++	++	0,7	++	0,8	0,7	**	**	0,7	0,3
Zone 4 - Est	-2,8	**	0,6	-0,7	-0,8	0,8	1,5	++	-0,6	0,8
Zone 5 - Ouest	++	++	-0,3	-0,2	0,5	++	**	**	++	-0,4
Zone 6 - Nord-Est	++	++	-1,3	2,1	++	1,3	**	**	-0,4	1,6
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	0,9	-3,0	-0,6	-1,8	0,5	-2,3	-0,5	-1,6
Ville de Regina (zones 1-7)	1,2	0,5	++	0,4	++	0,6	1,2	-1,0	++	0,5
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	1,3	++	++	0,4	++	0,6	1,2	-1,0	++	0,5

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	25,6	**	34,3	**	30,9	**	**	**	32,0	41,9
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	32,5	24,3	35,7	29,9	33,7	24,6	**	**	34,6	27,3
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	**	**	35,8	36,2	36,4	38,1	**	**	35,3	38,2
Zone 4 - Est	**	**	**	45,8	**	**	**	**	**	**
Zone 5 - Ouest	**	**	43,3	31,9	32,4	23,7	**	**	35,9	27,7
Zone 6 - Nord-Est	**	**	27,6	**	**	26,4	**	**	**	27,4
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	37,8	**	42,6	**	45,4	**	41,6	**
Ville de Regina (zones 1-7)	26,5	**	35,0	35,9	36,0	36,8	**	**	35,1	36,2
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	26,4	**	35,1	36,0	36,0	36,8	**	**	35,1	36,2

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Regina

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Regina (RMR)										
Avant 1940	5,5	9,2	5,0	7,9	9,0	**	18,0	25,0	5,9	9,0
1940 à 1959	13,4	12,4	6,7	10,5	7,2	8,0	0,0	0,0	7,4	9,4
1960 à 1974	5,4	6,3	5,9	7,3	5,8	5,7	4,9	**	5,8	6,4
1975 à 1989	0,0	5,4	5,1	8,0	4,1	8,0	7,3	19,0	4,6	8,4
1990 à 2004	-	-	5,5	10,9	**	**	**	**	1,9	3,8
2005 ou après	-	-	9,5	8,3	4,6	4,1	3,6	3,1	5,4	5,0
Tous les immeubles	6,0	7,8	6,0	7,9	5,1	6,1	5,3	9,9	5,5	7,0

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Regina

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Regina (RMR)										
Avant 1940	666	659	793	801	955	984	1 112	**	794	795
1940 à 1959	721	714	844	837	963	957	**	1 179	892	880
1960 à 1974	738	740	895	895	1 035	1 046	1 134	1 135	952	957
1975 à 1989	694	712	988	997	1 082	1 098	1 259	1 304	1 048	1 063
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	1 123	1 143	1 288	1 268	1 446	1 407	1 268	1 246
Tous les immeubles	713	710	926	935	1 109	1 116	1 327	1 292	1 023	1 026

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Regina

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Regina (RMR)										
Avant 1940	**	**	**	**	**	**	34,2	**	26,7	**
1940 à 1959	**	**	39,9	42,7	**	**	**	**	39,8	46,1
1960 à 1974	27,7	29,3	31,4	30,9	35,0	31,6	**	**	32,8	31,0
1975 à 1989	**	**	38,5	36,4	32,8	30,5	**	**	35,5	33,8
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	42,1	55,5	45,4	**	47,8	**	44,8	**
Tous les immeubles	26,4	**	35,1	36,0	36,0	36,8	**	**	35,1	36,2

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Regina

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Regina (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	7,0	12,4	8,0	9,0	11,8	10,9	7,8	10,1
6 à 19 unités	6,3	9,4	6,5	8,2	5,8	5,9	6,5	7,2	6,1	7,0
20 à 49 unités	4,7	8,1	5,9	9,9	4,5	7,1	2,0	10,6	5,0	8,4
50 à 99 unités	14,1	1,4	4,7	5,5	4,0	5,7	5,8	13,5	4,6	5,8
100 unités et +	-	-	5,8	2,8	4,5	2,6	**	**	5,2	2,7
Tous les immeubles	6,0	7,8	6,0	7,9	5,1	6,1	5,3	9,9	5,5	7,0

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Regina

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Regina (RMR)										
3 à 5 unités	672	775	792	804	955	967	1 213	1 186	921	936
6 à 19 unités	725	713	882	888	1 020	1 029	1 244	1 237	959	965
20 à 49 unités	710	706	926	928	1 141	1 150	1 278	1 248	1 019	1 023
50 à 99 unités	703	715	994	1 011	1 232	1 226	1 454	1 480	1 149	1 138
100 unités et +	-	-	1 056	1 061	1 235	1 228	**	**	1 139	1 139
Tous les immeubles	713	710	926	935	1 109	1 116	1 327	1 292	1 023	1 026

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Regina

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	7,9	9,9	7,9	8,4	6,1	8,6	6,6	2,7	7,1	3,0
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	11,5	11,8	7,9	8,0	6,2	5,4	**	**	**	**
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	**	**	1,7	5,0	2,4	6,6	-	-	-	-
Zone 4 - Est	**	0,0	7,7	7,4	7,5	6,5	4,0	10,3	-	-
Zone 5 - Ouest	4,1	10,8	5,5	6,6	2,9	6,6	-	-	-	-
Zone 6 - Nord-Est	-	-	4,6	6,0	4,1	15,4	5,6	7,5	-	-
Zone 7 - Nord-Ouest	-	-	3,1	4,0	1,1	11,2	1,8	6,4	-	-
Ville de Regina (zones 1-7)	**7,8**	**10,1**	**6,1**	**7,0**	**5,0**	**8,4**	**4,6**	**5,8**	**5,2**	**2,7**
Zone 8 - Périphérie	-	-	-	-	**	**	-	-	-	-
Regina (RMR)	**7,8**	**10,1**	**6,1**	**7,0**	**5,0**	**8,4**	**4,6**	**5,8**	**5,2**	**2,7**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Regina

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Regina (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	27,5	**	39,7	37,2	36,5	35,9	**	**	37,5	36,7
20 à 49 unités	28,5	**	31,9	34,3	35,7	35,3	**	**	33,4	35,0
50 à 99 unités	3,1	**	30,7	**	**	**	44,7	**	32,7	**
100 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	26,4	**	35,1	36,0	36,0	36,8	**	**	35,1	36,2

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers
RMR de Regina

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Regina (RMR)										
Moins de 400 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
400 à 499 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
500 à 599 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	12,3
600 à 699 $	3,5	5,1	6,5	12,7	**	**	**	**	4,9	9,1
700 à 799 $	3,6	6,5	4,1	6,8	5,6	5,4	**	**	4,1	6,6
800 $ et +	11,3	8,2	6,4	7,5	5,3	6,2	5,9	11,1	5,8	6,8
Toutes les fourchettes	6,0	7,8	6,0	7,9	5,1	6,1	5,3	9,9	5,5	7,0

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	6,3	11,4	4,0	6,6
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Est	-	-	-	-	**	**	4,8	2,2	5,2	2,3
Zone 5 - Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	3,4	1,3	4,1	5,8	4,0	4,8
Zone 8 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**	**	7,7	21,4	3,3	1,7	4,1	5,8	3,9	4,9

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Est	-	-	-	-	**	**	1 295	1 313	1 281	1 297
Zone 5 - Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	1 242	1 250	1 368	1 382	1 326	1 338
Zone 8 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**	**	**	**	1 234	1 242	1 368	1 382	1 321	1 333

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	1	1	9	10	160	160	176	176	346	347
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	0	0	0	0	0	0	34	34	34	34
Zone 4 - Est	0	0	0	0	34	34	272	276	306	310
Zone 5 - Ouest	0	0	0	0	35	36	39	40	74	76
Zone 6 - Nord-Est	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12
Zone 7 - Nord-Ouest	0	0	2	2	4	4	51	52	57	58
Ville de Regina (zones 1-7)	1	1	11	12	233	234	584	590	829	837
Zone 8 - Périphérie	0	0	2	2	6	6	0	0	8	8
Regina (RMR)	**1**	**1**	**13**	**14**	**239**	**240**	**584**	**590**	**837**	**845**

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	8,5	14,8	6,6	8,4
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Est	-	-	-	-	**	**	7,0	5,1	7,5	4,8
Zone 5 - Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	6,0	1,7	6,8	8,5	6,8	6,8
Zone 8 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**	**	15,4	21,4	5,9	2,1	6,8	8,5	6,7	6,9

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Est	-	-	-	-	**	**	-1,4	1,4	-1,5	1,3
Zone 5 - Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	-0,2	0,6	-0,6	1,1	-0,6	0,9
Zone 8 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**	**	**	**	**-0,2**	**0,6**	**-0,6**	**1,1**	**-0,6**	**0,9**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Est	-	-	-	-	**	**	36,9	33,1	**	31,4
Zone 5 - Ouest	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 6 - Nord-Est	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 7 - Nord-Ouest	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Regina (zones 1-7)	**	**	**	**	48,8	31,8	40,4	35,2	42,5	33,9
Zone 8 - Périphérie	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**	**	**	**	**48,0**	**32,6**	**40,4**	**35,2**	**42,2**	**34,1**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	6,5	8,5	6,1	7,5	7,2	4,4	7,2	9,9	6,6	6,6
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	6,0	5,4	6,4	6,7	6,6	6,4	10,6	**	6,5	6,5
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	4,9	4,5	2,9	4,4	1,4	6,7	**	**	2,0	5,9
Zone 4 - Est	0,0	0,0	10,6	10,6	5,4	6,1	5,5	6,9	6,3	7,1
Zone 5 - Ouest	2,1	6,1	5,6	7,9	5,0	6,5	**	3,3	4,8	6,8
Zone 6 - Nord-Est	**	18,0	4,3	13,6	4,8	6,7	0,0	0,0	4,6	8,7
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	4,4	10,0	1,3	6,8	0,0	6,7	1,7	7,4
Ville de Regina (zones 1-7)	6,0	7,8	6,0	8,0	5,0	6,0	4,6	7,3	5,4	6,9
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**6,0**	**7,8**	**6,0**	**8,0**	**5,0**	**6,0**	**4,6**	**7,3**	**5,4**	**6,9**

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	697	691	877	888	1 126	1 131	1 428	1 433	989	984
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	756	759	990	994	1 098	1 110	1 380	1 386	1 025	1 032
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	762	769	990	974	1 152	1 157	**	**	1 098	1 094
Zone 4 - Est	703	**	960	967	1 164	1 175	1 288	1 306	1 154	1 168
Zone 5 - Ouest	676	678	888	885	975	975	1 317	1 315	949	946
Zone 6 - Nord-Est	735	733	869	906	997	1 012	1 026	**	958	978
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	1 098	1 105	1 277	1 255	1 442	1 421	1 260	1 241
Ville de Regina (zones 1-7)	713	711	927	935	1 114	1 121	1 351	1 350	1 043	1 046
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**713**	**711**	**926**	**934**	**1 114**	**1 120**	**1 351**	**1 350**	**1 042**	**1 045**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	393	393	2 157	2 251	1 582	1 664	266	233	4 398	4 541
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	150	154	1 118	1 116	1 041	1 042	30	30	2 339	2 342
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	22	22	360	360	532	538	42	42	956	962
Zone 4 - Est	5	6	321	322	1 042	1 071	402	422	1 770	1 821
Zone 5 - Ouest	48	49	400	405	652	649	59	60	1 159	1 163
Zone 6 - Nord-Est	30	29	404	427	1 024	1 030	30	30	1 488	1 516
Zone 7 - Nord-Ouest	2	2	228	272	900	904	133	134	1 263	1 312
Ville de Regina (zones 1-7)	650	655	4 988	5 153	6 773	6 898	962	951	13 373	13 657
Zone 8 - Périphérie	1	1	14	14	17	17	0	0	32	32
Regina (RMR)	**651**	**656**	**5 002**	**5 167**	**6 790**	**6 915**	**962**	**951**	**13 405**	**13 689**

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	7,6	9,6	6,9	9,3	9,3	7,0	9,1	12,4	8,0	8,6
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	6,0	7,4	8,1	8,9	8,2	8,8	13,9	**	8,1	8,8
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	4,9	4,5	5,2	5,6	1,9	8,2	**	**	3,2	7,2
Zone 4 - Est	0,0	0,0	13,1	19,3	9,0	16,9	8,2	9,7	9,6	15,6
Zone 5 - Ouest	2,1	10,2	6,3	8,9	7,0	8,1	3,4	5,0	6,4	8,3
Zone 6 - Nord-Est	**	21,6	7,5	15,5	5,6	8,1	0,0	0,0	6,1	10,3
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	5,7	13,4	3,0	12,8	2,3	12,6	3,4	12,9
Ville de Regina (zones 1-7)	6,8	9,3	7,4	10,3	6,9	9,9	7,0	10,3	7,1	10,0
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**6,8**	**9,3**	**7,4**	**10,2**	**6,9**	**9,9**	**7,0**	**10,3**	**7,1**	**10,0**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17	oct.15 à oct.16	oct.16 à oct.17
Zone 1 - Centre Ville	**	++	++	1,0	++	1,1	++	0,6	++	0,7
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	0,1	0,9	0,2	0,6	0,3	0,7	++	++	++	0,7
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	++	++	0,7	++	0,8	0,7	**	**	0,7	0,3
Zone 4 - Est	-2,8	**	0,6	-0,7	-0,9	0,7	++	++	-0,8	0,8
Zone 5 - Ouest	++	++	-0,3	-0,2	0,4	++	++	++	++	-0,3
Zone 6 - Nord-Est	++	++	-1,3	2,1	++	1,3	**	**	-0,4	1,6
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	0,9	-3,0	-0,6	-1,7	0,4	-2,1	-0,5	-1,5
Ville de Regina (zones 1-7)	1,3	0,5	++	0,4	++	0,6	0,5	++	-0,2	0,5
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**1,3**	**++**	**++**	**0,3**	**++**	**0,6**	**0,5**	**++**	**-0,2**	**0,5**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Regina

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Zone 1 - Centre Ville	25,6	**	34,3	**	32,8	49,7	**	**	33,3	41,5
Zone 2 - Sud: Lakeview/Albert Park	32,5	24,3	35,7	29,9	33,7	24,6	**	**	34,6	27,3
Zone 3 - Sud: Université de Wascana	**	**	35,8	36,2	36,4	28,1	**	**	35,5	38,7
Zone 4 - Est	**	**	**	45,8	**	**	**	**	**	45,7
Zone 5 - Ouest	**	**	43,3	31,9	33,1	23,8	**	**	36,5	28,2
Zone 6 - Nord-Est	**	**	27,6	**	**	26,4	**	**	**	27,2
Zone 7 - Nord-Ouest	**	**	37,8	**	42,8	**	40,4	**	41,3	**
Ville de Regina (zones 1-7)	26,4	**	35,0	35,9	36,5	36,6	39,8	35,8	35,6	36,1
Zone 8 - Périphérie	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Regina (RMR)	**26,4**	******	**35,0**	**36,0**	**36,5**	**36,6**	**39,8**	**35,8**	**35,6**	**36,1**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Regina - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Regina (RMR)	1,0	0,4	5,5	7,0

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Regina - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Regina (RMR)	**	710	**	935	1 350	1 116	**	1 292

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
RMR de Regina - octobre 2017

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Regina (RMR)	**	**	1 066	**	1 354	1 350	**	**	1 340	1 336

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble
RMR de Regina - octobre 2017

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Regina (RMR)				
3 à 24 unités	0,0	**	5,6	8,0
25 à 49 unités	**	**	5,9	7,0
50 unités et +	0,1	0,0	4,7	5,1
Tous les immeubles	1,0	0,4	5,5	7,0

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Regina - octobre 2017

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Regina (RMR)	7 223	7 411	1 854	1 509	25,7	20,4	1,0	0,4

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Regina - octobre 2017

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17	oct.16	oct.17
Regina (RMR)								
3 à 24 unités	1 219	1 236	316	283	25,9	22,9	0,0	**
25 à 49 unités	1 659	1 758	291	243	17,6	13,8	**	**
50 unités et +	4 345	4 417	1 254	1 004	28,9	22,7	0,1	0,0
Tous les immeubles	7 223	7 411	1 854	1 509	25,7	20,4	1,0	0,4

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la méthode de l'enquête.

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles (sauf au Québec), le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité (sauf au Québec), les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ

La SCHL mène l'Enquête sur les appartements en copropriété (EAC) à la fin de l'été et au début de l'automne pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif des appartements en copropriété. L'EAC permet de dénombrer les unités qui sont offertes en location et de connaître leurs taux d'inoccupation et leurs loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg. L'EAC est réalisée au moyen d'entrevues téléphoniques, et les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge. Au besoin, les données peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi.

La SCHL publie les données de l'EAC sur le nombre d'unités louées, les taux d'inoccupation et les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

FIABILITÉ DES DONNÉES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ (EAC)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage.

Par exemple, si $\bar{x}$ représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent
b – Très bon
c – Bon
d – Passable (utiliser avec prudence)
** – Faible – Donnée supprimée

++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers
s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccupation	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△ indique que la variation est significative sur le plan statistique

DEFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 50 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données d'octobre 2016 sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada, et toutes les données d'octobre 2017, sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2016.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur les appartements en copropriété n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie de leurs efforts et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

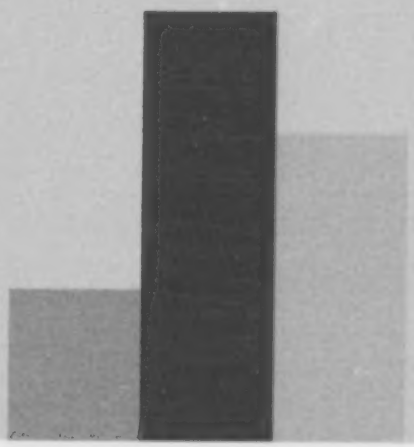
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64433_2017_A01